**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ТОЛПАРОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**КАРГАСОКСКИЙ РАЙОН**

**ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**Муниципальное казенное учреждение**

**СОВЕТ ТОЛПАРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**Пятого созыва**

**РЕШЕНИЕ**

22.11.2024 № 66

п. Киевский

О внесении изменений в решение Совета Толпаровского сельского поселения от 25.11.2019 №83 «Об установлении на территории Толпаровского сельского поселения налога на имущество физических лиц и признании утратившими силу ранее принятых решений Совета Толпаровского сельского поселения

В целях приведения в соответствие с действующим законодательством,

Совет Толпаровского сельского поселения **РЕШИЛ**:

1. Внести в решение Совета Толпаровского сельского поселения от 25.11.2019 года № 83 «Об установлении на территории Толпаровского сельского поселения налога на имущество физических лиц и признании утратившими силу ранее принятых решений Совета Толпаровского сельского поселения» следующие изменения:

1.1. пункт 3 изложить в новой редакции

«3. Определить ставки налога на имущество физических лиц в следующих размерах:

|  |  |
| --- | --- |
| Вид объекта налогообложения | Ставка налога |
| жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;  объектов незавершенного строительства, в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;  единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;  гаражей и машино-мест; в том числе расположенных в объектах налогообложения  хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства | 0,1 процента |
| объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 3782 Налогового кодекса Российской Федерации;  объектов налогообложения, предусмотренные абзацем вторым пункта 10 статьи 3782 Налогового кодекса Российской Федерации; | 2 процента |
| объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей | 2,5 процента |
| прочих объектов налогообложения | 0,5 процента |

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию (обнародованию) в установленном порядке.

3. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2025 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Председатель Совета

Толпаровского сельского поселения: Л.И. Гаврилова

И.о. Главы Толпаровского

сельского поселения: В.М.Деева

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ТОЛПАРОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**КАРГАСОКСКИЙ РАЙОН**

**ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**Муниципальное казенное учреждение**

**« СОВЕТ ТОЛПАРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ»**

**РЕШЕНИЕ № 83**

( в редакции от 26.12.2019 № 88, от 29.09.2023 № 27, от 29.11.2024 № 66))

п. Киевский от «25» ноября 2019 года

27-е собрание, 4-го созыва

|  |
| --- |
| Об установлении на территории Толпаровского сельского поселения налога на имущество физических лиц и признании утратившими силу ранее принятых решений Совета Толпаровского сельского поселения |

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом муниципального образования «Толпаровское сельское поселение» Совет Толпаровского сельского поселения решил:

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2020 года на территории Толпаровского сельского поселения, налог на имущество физических лиц.

2. Установить, что налоговая база в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их кадастровой стоимости.

3. Определить ставки налога на имущество физических лиц в следующих размерах:

|  |  |
| --- | --- |
| Вид объекта налогообложения | Ставка налога |
| жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;  объектов незавершенного строительства, в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;  единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;  гаражей и машино-мест; в том числе расположенных в объектах налогообложения  хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства | 0,1 процента |
| объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 3782 Налогового кодекса Российской Федерации;  объектов налогообложения, предусмотренные абзацем вторым пункта 10 статьи 3782 Налогового кодекса Российской Федерации; | 2 процента |
| объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей | 2,5 процента |
| прочих объектов налогообложения | 0,5 процента |

4. Установить в соответствии со статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации налоговую льготу в размере 100% подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения для следующих категорий налогоплательщиков:

1) дети, оставшиеся без попечения родителей, и дети-сироты, указанные в [статье 1 Федерального закона от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»](http://docs.cntd.ru/document/9043973);

2) лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, указанные в [статье 1 Федерального закона от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»](http://docs.cntd.ru/document/9043973), обучающиеся в общеобразовательных учреждениях, а также по имеющим государственную аккредитацию образовательным программам среднего профессионального образования или высшего образования по очной форме обучения до достижения ими возраста 23 лет.

Налоговая льгота предоставляется в отношении следующих видов объектов налогообложения:

1) квартира или комната;

2) жилой дом;

3) гараж или машино-место.

Налоговая льгота применяется на основании и в порядке, предусмотренных статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации.

5. Признать утратившим силу [решение](consultantplus://offline/ref=4CD3284CE6FDE26CBF623F377C3538ACE4FA34EEBF6A69B915AA10AA996B32E3E6DB48F911355E8962208BE1E47E513DN7EEE) Совета Толпаровского сельского поселения от 12 августа 2019 года № 61 «Об установлении на территории Толпаровского сельского поселения налога на имущество физических лиц и признании утратившими силу ранее принятых решений Совета Толпаровского сельского поселения».

6. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию (обнародованию) в установленном порядке.

7. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2020 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Председатель Совета

Толпаровского сельского поселения: Е.Н. Швабенланд

Глава Толпаровского

сельского поселения: А.И. Романов