**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ТОЛПАРОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**КАРГАСОКСКИЙ РАЙОН**

**ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ**

**«АДМИНИСТРАЦИЯ ТОЛПАРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ»**

|  |
| --- |
| **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** |

25.06.2025 № 23

п. Киевский

**Об утверждении Положения о комиссии по**

**землепользованию и застройки Толпаровского**

**сельского поселения**

На основании Федерального закона [от 06 октября 2003 года N 131-ФЗ](../../../../../../../content/act/96e20c02-1b12-465a-b64c-24aa92270007.html)"Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Устава муниципального образования «Толпаровское сельское поселение»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о комиссии по землепользованию и застройки Толпаровского сельского поселения (приложение № 1).

2. Создать комиссию по землепользованию и застройки Толпаровского сельского поселения (приложение № 2).

3. Обнародовать настоящее постановление в порядке, установленном Уставом муниципального образования «Толпаровское сельское поселение».

Глава Толпаровского сельского поселения Л.И. Гаврилова

Приложение № 1

к постановлению администрации

Толпаровского сельского поселения

от 25.06.2023 № 23

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О КОМИССИИ ПО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ И ЗАСТРОЙКИ**

**ТОЛПАРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

1. Общие положения

1.1. Комиссия по землепользованию и застройки Толпаровского сельского поселения создается в целях подготовки проекта правил землепользования и застройки сельского поселения (далее - проект правил землепользования и застройки), обеспечения требований Правил землепользования и застройки Толпаровского сельского поселения (далее – Правила), внесения изменений в Правила, рассмотрения обращений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, рассмотрения проектов планировки территории и проектов межевания, проведения публичных слушаний по данным вопросам, а также публичных слушаний по вопросу об установлении (прекращении) публичного сервитута.

1.2. В своей деятельности Комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [Уставом Толпаровского сельского поселения](../../../../../../../content/act/6f5e4b68-460c-4172-9d1e-a776aec79249.html) , настоящим Положением.

1.3. Изменения в составе комиссии утверждаются постановлением администрации сельского поселения.

2. Цели и задачи

2.1. Создание условий для соблюдения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства в области применения Правил землепользования и застройки Толпаровского сельского поселения.

2.2. Организация решения вопросов, связанных с внесением изменений в Правила землепользования и застройки Толпаровского сельского поселения.

2.3. Проведение публичных слушаний по вопросам, отнесенным к компетенции Комиссии, подготовка заключений и рекомендаций по указанным вопросам.

3. Функции Комиссии

3.1. Координация действий администрации Толпаровского сельского поселения по вопросам организации внесения изменений в Правила.

3.2. Рассмотрение предложений всех заинтересованных лиц о внесении изменений в Правила.

3.3. Рассмотрение заявлений о получении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

3.4. Рассмотрение заявлений о получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3.5. Рассмотрение проектов планировки и проектов межевания территории Толпаровского сельского поселения.

3.6. Организация проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила, по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, проектов планировки и проектов межевания территории, по вопросу об установлении (прекращении) публичного сервитута.

3.6. Подготовка протоколов публичных слушаний, заключений о результатах публичных слушаний и рекомендаций.

4. Права Комиссии

4.1. Запрашивать и получать в установленном порядке от руководителей муниципальных учреждений и предприятий и организаций Толпаровского сельского поселения необходимые для работы Комиссии информацию, документацию и материалы в соответствии с ее компетенцией.

4.2. Приглашать представителей и заслушивать информацию, отчеты, предложения, обращения заинтересованных лиц по вопросам, рассматриваемым на заседании Комиссии, либо относящимся к компетенции Комиссии;

4.3. Создавать в установленном порядке рабочие группы, привлекать экспертов, консультантов для участия в работе Комиссии;

4.4. Привлекать независимых экспертов к работе по подготовке соответствующих рекомендаций и заключений;

4.5. Вносить главе Толпаровского сельского поселения предложения по вопросам деятельности Комиссии.

5. Порядок работы Комиссии

5.1. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний путем личного участия членов Комиссии на безвозмездной основе.

5.2. Заседания Комиссии:

1) заседания Комиссии являются правомочными при участии в них не менее половины от списочного состава Комиссии;

2) периодичность заседаний определяется председателем Комиссии, исходя из требований по соблюдению сроков выполнения и согласования проекта Правил;

3) заседания Комиссии ведет ее председатель или заместитель председателя Комиссии;

4) подготовку заседаний Комиссии обеспечивает заместитель председателя комиссии;

5) члены Комиссии участвуют в заседаниях Комиссии лично без права передоверия;

6) Комиссия принимает решения по рассматриваемым вопросам путем открытого голосования простым большинством голосов от числа присутствующих. В случае равенства голосов при принятии решения голос председателя Комиссии является решающим;

7) итоги каждого заседания оформляются протоколом, который подписывается председателем и секретарем Комиссии. Выписки из протоколов с особым мнением прилагаются к проекту Правил землепользования и застройки при рассмотрении на публичных слушаниях.

6. Организация и обеспечение деятельности Комиссии

6.1. Руководство деятельностью Комиссии осуществляет председатель Комиссии, а в его отсутствие - заместитель председателя Комиссии.

6.2. Председатель Комиссии:

1) возглавляет и координирует работу Комиссии;

2) распределяет обязанности между членами Комиссии;

3) ведет заседания Комиссии и подписывает протоколы заседания;

4) обобщает внесенные замечания, предложения с целью внесения их в протокол;

5) снимает с обсуждения вопросы, не касающиеся повестки дня;

6) дает поручения членам Комиссии для подготовки документов, материалов, выполнения отдельных заданий, связанных с деятельностью Комиссии;

7) назначает время и дату проведения очередных заседаний Комиссии.

6.3. Члены Комиссии:

1) участвуют в обсуждении рассматриваемых вопросов на заседании Комиссии и голосовании;

2) высказывают замечания, предложения и дополнения, касающиеся основных положений проекта Правил в письменном или устном виде;

3) высказывают особое мнение с обязательным внесением его в протокол заседания;

4) своевременно выполняют поручения председательствующего.

6.4. Заместитель председателя комиссии:

1) является ответственным лицом за ведение делопроизводства;

2) осуществляет подготовку материалов для заседаний Комиссии;

3) за два дня до заседания Комиссии представляет всем ее членам перечень рассматриваемых вопросов с приложением необходимых материалов;

4) осуществляет прием предложений заинтересованных лиц;

5) ведет протокол заседания Комиссии;

6) представляет протокол для подписания председательствующему Комиссии в течение трех дней после проведения заседания;

7) извещает всех членов Комиссии о дате очередного (внеочередного) заседания Комиссии телефонограммой не менее чем за два дня до начала заседания.

Приложение № 2

к постановлению администрации

Толпаровского сельского поселения

от 25.06.2025 № 23

**Состав комиссии по землепользованию и застройки**

Толпаровского **сельского** **поселения**

|  |  |
| --- | --- |
| Гаврилова Л.И. | - Глава Толпаровского сельского поселения, председатель комиссии; |
| Шустов В.В. | - директор МУП «ЖКХ Киевское», заместитель председателя комиссии; |
| Назарова И.В. | - специалист 2 категории администрации Толпаровского сельского поселения, секретарь комиссии. |
| Члены комиссии: | |
| Голещихин С.И. | - главный архитектор Каргасокского района (по согласованию); |
| Важенина М.А. | - депутат Совета Толпаровского сельского поселения (по согласованию).; |
| Егорова М.А. | - депутат Совета Толпаровского сельского поселения (по согласованию). |