МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ТОЛПАРОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

КАРГАСОКСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ

**«АДМИНИСТРАЦИЯ ТОЛПАРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

09.01.2025 № 2

п. Киевский

Об установлении среднего размера рыночной стоимости

одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории

муниципального образования Толпаровское сельское поселение на 2025 год

В целях реализации закона Томской области от 11.09.2007 № 188-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а так же лиц из их числа, не имеющих закрепленного жилого помещения»

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить среднее значение рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории муниципального образования Толпаровское сельское поселение на 2025 год в размере 2446,05 ( Две тысячи четыреста сорок шесть) рулей 05 копеек на основании проведенного анализа рыночных цен и общей площади жилых помещений на территории муниципального образования Толпаровское сельское поселение Каргасокского района Томской области, согласно Приложения к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление распространяется на взаимоотношения, возникающие с 01 января 2025 года.

3. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию в соответствии с Уставом муниципального образования Толпаровское сельское поселение Каргасокского района Томской области.

4. Контроль за исполнением оставляю за собой

И.о. Главы Толпаровского сельского поселения В.М. Деева

Приложение

к постановлению Администрации Толпаровского

сельского поселения от

от 09.01.2025 № 2

**Обоснование**

**среднего значения рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории муниципального образования Толпаровское сельское поселение Каргасокского района Томской области**

1. Анализ рыночных цен и общей площади жилых помещений на территории муниципального образования Толпаровское сельское поселение приведен в таблице по состоянию на 01.01.2025 г.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п\п | Адрес жилого помещения | Стоимость, руб. | Общая площадь жилого помещения, кв.м. | Стоимость 1 кв. м. жилого помещения, руб. |
| 1 | Томская область, Каргасокский район, п. Киевский, ул. Садовая, д.19 кв.2 | 99900,00 | 67,9 | 1458,02 |
| 2 | Томская область, Каргасокский район, п. Киевский, ул. Толпарова, д.2 кв.2 | 60000 | 48,8 | 1229,80 |
| 3 | Томская область, Каргасокский район, п. Киевский, ул. Толпарова, д.31 кв.2 | 100000 | 68,2 | 1466,28 |
| 4. | Томская область, Каргасокский район, п. Киевский, ул. Толпарова, д.13 кв.2 | 300000 | 44,0 | 6818,18 |
|  | Итого | 559900 | 228,9 | 2446,05 |

* 1. Расчет среднего значения рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории муниципального образования Толпаровское сельское поселение:

Средняя стоимость 1 кв.м = (99900+60000+100000+ 300000):( 67,9+48,8+68,2+44,0)=2446,05

1. Информация о стоимости и общей площади взята из объявлений физических лиц, размещенных на информационных стендах на территории муниципального образования Толпаровское сельское поселение.