

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Толпаровского сельского поселения

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Толпаровского сельского поселения
Каргасокского муниципального района Томской области
ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ
ГП69.224.872.000ГП1

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Толпаровского сельского поселения

КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПОСЕЛЕНИЯ

Общие сведения о поселении приведены в Таблице 1.

Общие сведения о поселении

Таблица 1.

Наименование	Толпаровское сельское поселение
Статус	Муниципальное образование в составе Каргасокского муниципального района Томской области
Административный центр поселения	п. Киевский
Административный центр района	с. Каргасок
Географические координаты	59°46'20" с.ш. 80°23'19" в.д.
Расстояние от административного центра поселения до административного центра района, км	ок. 180 – по автозимнику (с декабря по март)
	ок. 220 – водный транспорт (в период навигации)
	ок. 82 – воздушный транспорт (круглогодично)
Численность населения на 01.01.2013 г., тыс. чел.	0,589
Площадь территории поселения, га	22862,3

* Согласно Закону Томской области от 10.09.2004 г № 201-ОЗ «О наделении статусом муниципального района, сельского поселения и установлении границ муниципальных образований на территории Каргасокского района» (в ред. Закона Томской области от 06.02.2006 г. № 8-ОЗ).

Сведения о населенных пунктах, входящих в состав поселения, приведены в Таблице 2.

Сведения о населенных пунктах

Таблица.2.

Наименование населенного пункта	*Статус	Численность населения на 01.01.2013 г., тыс. чел.	**Группа населенных пунктов	Географические координаты
Киевский	Поселок, Административный центр Толпаровского сельского поселения.	0,34	Средний сельский населенный пункт	59°46'20" с.ш. 80°23'19" в.д.
Нёготка	Поселок	0,249		59°43'42" с.ш. 80°38'46" в.д.

* Согласно Закону Томской области от 10.09.2004 г № 201-ОЗ «О наделении статусом муниципального района, сельского поселения и установлении границ муниципальных образований на территории Каргасокского района» (в ред. Закона Томской области от 06.02.2006 г. № 8-ОЗ).

** Согласно СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Толпаровского сельского поселения**

1. Сведения о планируемых для размещения объектов местного значения поселения

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения, объектов местного значения поселения, их основные характеристики и местоположение приведено в Таблице 3.

**Перечень объектов местного значения,
планируемых для размещения на территориях поселения**

Таблица 3.

Вид и назначение объекта	Наименование объекта	Характеристики объекта	Месторасположение
Электростанция для улучшения надежности и качества обслуживания потребителей	*Электро-станция	Замена дизельного генератора ЧКД-608 с установкой электростанции с водяным охлаждением типа ДУ-200 Мощность – 200 кВт / 1700 об/мин	п. Киевский, Толпарова ул., 1
Централизованные системы водоснабжения п. Киевский для повышения качества жизни (2013 – 2020 гг.)	Водопровод п. Киевский	Объединенный хозяйственно-питьевой и производственный водопровод III категории (СНиП 2.04.02-84. «Строительные нормы и правила. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения») с реконструкцией головных сооружений	п. Киевский
	Водопровод п. Нёготка		п. Нёготка
Централизованные системы водоотведения для повышения качества жизни и снижения вредного воздействия на окружающую среду (2011 – 2020 гг.)	КОС п. Киевский	В том числе канализационные очистные сооружения	п. Киевский (север населенного пункта)
	КОС п. Нёготка		п. Нёготка
Газорегуляторные пункты для организации газоснабжения населенных пунктов поселения	ГРП Киевский	Понижение давления	на юге п. Киевский
	ГРП Нёготка		к северу от с. Нёготка
Защита п. Киевский и п. Нёготка от затопления, подтопления для обеспечения безопасности жизнедеятельности (2011 – 2035 гг.)	Защитные сооружения п. Киевский	Дождевая канализация, в том числе очистные сооружения (модульные) Подсыпка территории	п. Киевский (восток и север населенного пункта)
	Защитные сооружения п. Нёготка	Дождевая канализация, в том числе очистные сооружения (модульные) Подсыпка территории	п. Нёготка (восток населенного пункта)

**Работы на существующих объектах.*

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Толпаровского сельского поселения**

Сведения о зонах с особыми условиями использования территорий, установление которых требуется в связи с планируемым размещением на территориях поселения местного значения поселения в Таблице 4.

**Сведения о зонах с особыми условиями использования территорий,
установление которых требуется в связи с планируемым размещением
объектов местного значения**

Таблица 4.

Наименование объекта	Зона с особыми условиями	Параметры зоны	Функциональная зона
*Электростанция	Санитарно-защитная зона	50 м	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры
Водопровод п. Киевский	Зона санитарной охраны	1-ый пояс – 50 м 2-ой пояс – 200 м	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (головные сооружения)
Водопровод п. Нёготка			Общественно-деловая зона (головные сооружения)
КОС п. Киевский	Зона санитарной охраны	150 м	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры
КОС п. Нёготка	Санитарно-защитная зона		
ГРП Киевский		50 м (для модульных очистных сооружений поверхностного стока)	
ГРП Нёготка			
Защитные сооружения п. Киевский		Защитные сооружения п. Нёготка	
Защитные сооружения п. Нёготка			

**Работы на существующих объектах.*

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Толпаровского сельского поселения**

**2. Сведения о функциональных зонах
и планируемых для размещения в них объектах**

Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения за исключением линейных объектов приведены в Таблице 4.1.

**Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых
для размещения в них объектах (за исключением линейных объектов)**

Таблица 5.

Наименование объекта	Характеристики объекта	Место- расположение	Зона с особыми условиями	Пара- метры зоны
Зона градостроительного использования				
Размещение мест постоянного проживания (бытования) населения				
Жилая зона				
Размещение, реконструкция и эксплуатация жилых помещений различного вида, в том числе индивидуальных, блокированных и секционных жилых зданий, подсобных строений (сооружений), объектов обслуживания жилой застройки, а также ведение личного подсобного хозяйства				
Размещение объектов не планируется				
Общественно-деловая зона				
Размещение, реконструкция и эксплуатация не оказывающих существенного негативного воздействия на состояние окружающей среды зданий и сооружений для удовлетворения бытовых, социальных и культурных потребностей человека, а также для ведения деятельности в сферах торговли, банковского и страхового дела, оказания бытовых, юридических и иных услуг жителям.				
Водопровод п. Нёготка	Объединенный хозяйственно-питьевой и производственный водопровод III категории (СНиП 2.04.02-84. «Строительные нормы и правила. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения») с реконструкцией головных сооружений	п. Нёготка	Зона санитарной охраны	1-ый пояс – 50 м 2-ой пояс – 200 м
Зона производственного использования				
Размещение, реконструкция и эксплуатация оказывающих ограниченное негативное воздействие на состояние окружающей среды объектов в целях добычи и переработки полезных ископаемых, изготовления вещей промышленным способом, объектов связи и энергетики, складов и хранилищ, а также объектов для обеспечения вооруженной защиты целостности и неприкосновенности территории Российской Федерации, защиты и охраны Государственной границы Российской Федерации, общественной безопасности, а также для защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности, а также безопасности людей на водных объектах.				
Размещение объектов не планируется				
Зона инженерной и транспортной инфраструктуры				

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Толпаровского сельского поселения**

Размещение, реконструкция и эксплуатация различного рода путей сообщения (предпочтительно за исключением магистральных) и оказывающих ограниченное негативное воздействие на состояние окружающей среды объектов, используемых для передачи веществ на расстояние, а также объектов для обеспечения коммунальными услугами				
*Электростанция	Замена дизельного генератора ЧКД-608 с установкой электростанции с водяным охлаждением типа ДУ-200 Мощность – 200 кВт / 1700 об/мин	п. Киевский, Толпарова ул., 1	Санитарно-защитная зона	50 м
Водопровод п. Киевский	Объединенный хозяйственно-питьевой и производственный водопровод III категории (СНиП 2.04.02-84. «Строительные нормы и правила. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения») с реконструкцией головных сооружений	п. Киевский	Зона санитарной охраны	1-ый пояс – 50 м 2-ой пояс – 200 м
КОС п. Киевский	В том числе канализационные очистные сооружения	п. Киевский (восток и север населенного пункта)	Санитарно-защитная зона	150 м
КОС п. Нёготка		п. Нёготка (восток населенного пункта)		
ГРП Киевский	Понижение давления	п. Киевский (север населенного пункта)		В пределах санитарного разрыва газопровода
Защитные сооружения п. Киевский	Дождевая канализация, в том числе очистные сооружения (модульные) Подсыпка территории	п. Киевский (восток и север населенного пункта)		50 м (для модульных очистных сооружений поверхностного стока)
Защитные сооружения п. Нёготка		п. Нёготка (восток населенного пункта)		
Зона сельскохозяйственного использования				
Размещение, реконструкция и эксплуатация объектов (в том числе, сенокосов, полевых участков жителей, фермерских хозяйств) для ведения жителями личного подсобного хозяйства				

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Толпаровского сельского поселения**

<p>и занятий жителями (объединениями жителей) садовой и огороднической деятельностью, а также для оказывающего ограниченное негативное воздействие на состояние окружающей среды производства сельскохозяйственной продукции и ее первичной переработки, для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, для размещения и обслуживания сельскохозяйственной техники.</p>				
Размещение объектов не планируется				
Зона рекреационного назначения				
<p>Обустройство мест для отдыха жителей, в том числе для занятий спортом, физкультурой, пешим, велосипедных или верховых прогулок, отдыха у воды, пикников, охоты, рыбалки, а также размещение, реконструкция и эксплуатация объектов для организации и обеспечения отдыха жителей, в том числе на коммерческой основе.</p>				
Размещение объектов не планируется				
Зона специального назначения				
<p>Размещение, реконструкция и эксплуатация объектов кладбищ, крематориев (иных мест погребения).</p>				
Размещение объектов не планируется				
Зона производственного использования				
<p>Размещение, реконструкция и эксплуатация объектов в целях добычи и переработки полезных ископаемых, изготовления вещей промышленным способом, объектов связи и энергетики, складов и хранилищ, а также объектов для обеспечения вооруженной защиты целостности и неприкосновенности территории Российской Федерации, защиты и охраны Государственной границы Российской Федерации, общественной безопасности, а также для защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности, а также безопасности людей на водных объектах.</p>				
Размещение объектов не планируется				
Зона инженерной и транспортной инфраструктуры				
<p>Размещение, реконструкция и эксплуатация различного рода путей сообщения, в том числе магистральных, и объектов, используемых для передачи веществ на расстояние, а также объектов для обеспечения коммунальными услугами</p>				
ГРП Нёготка	Понижение давления	к северу от с. Нёготка	Санитарно-защитная зона	В пределах санитарного разрыва газопровода
Зона сельскохозяйственного использования				
<p>Размещение, реконструкция и эксплуатация объектов (в том числе, сенокосов, полевых участков жителей, фермерских хозяйств) для производства сельскохозяйственной продукции и ее первичной переработки, для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, для размещения и обслуживания сельскохозяйственной техники, для ведения жителями личного подсобного хозяйства, а также для занятий жителями (объединениями жителей) садовой и огороднической деятельности</p>				
Размещение объектов не планируется				
Зона рекреационного назначения				
<p>Обустройство мест для отдыха жителей, в том числе для занятий спортом, физкультурой, пешим, велосипедных или верховых прогулок, отдыха у воды, пикников, охоты, рыбалки, а также размещение, реконструкция и эксплуатация объектов для организации и обеспечения отдыха жителей, в том числе на коммерческой основе.</p>				

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Толпаровского сельского поселения**

Размещение объектов не планируется
Зона специального назначения
Размещение, реконструкция и эксплуатация объектов кладбищ, крематориев (иных мест погребения), а также скотомогильников, мест захоронения бытовых отходов, и отходов промышленного производства, в том числе радиоактивных.
Размещение объектов не планируется

**Работы на существующих объектах.*

Без установления функциональных зон согласно документам территориального планирования Томской области и муниципального района планируются размещение следующих объектов:

- Автомобильная дорога «Стрежевой – Белый Яр»;*
- Автомобильная дорога «Киевский – Толпарово – Усть-Тым»;*
- Автомобильная дорога «Автодорога «Стрежевой-Белый Яр» – Нёготка – Тымск»;*
- Судовой ход на р. Тым;*
- Судовой ход на р. Сангилька;*
- Межпоселковая газораспределительная сеть.*