**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ТОЛПАРОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**КАРГАСОКСКИЙ РАЙОН**

**ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ**

**«АДМИНИСТРАЦИЯ ТОЛПАРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

28.06.2018 № 19

п. Киевский

О создании межведомственной комиссии

по признанию жилого помещения муниципального жилищного фонда пригодным (непригодным) для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

В соответствии с [пунктом 8 части 1 статьи 14](garantF1://12038291.140018) Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции"

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать межведомственную комиссию по признанию жилого помещения муниципального жилищного фонда пригодным (непригодным) для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в составе:

Председатель комиссии: Романов А.И.-Глава Толпаровского сельского поселения

Зам. председателя: Деева В.М. – управляющий делами

Секретарь: Бурундукова Л.Н. – бухгалтер

Члены комиссии: Трифонов С.М. – мастер МУП « ЖКХ Киевское»

Карпов В.И. – электрик МУП « ЖКХ Киевское»

Ковешников Н.Е. – водитель МЧС и ПБ

Деев А.Н. –УУП и ПДН ОМВД России по Томской области ( по согласованию)

1. Утвердить Положение о межведомственной комиссии по признанию жилого помещения муниципального жилищного фонда пригодным (непригодным) для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции согласно [приложению](#sub_43).
2. Признать утратившим силу постановление Администрации Толпаровского сельского поселения от 13.04.2011 г. № 14 « О создании межведомственной комиссии по признанию жилого помещения муниципального жилищного фонда пригодным (непригодным) для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу»
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Толпаровского

сельского поселения А.И. Романов

Приложение

# Положение о межведомственной комиссии по признанию жилого помещения муниципального жилищного фонда пригодным (непригодным) для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (утв. [постановлением](#sub_0) Администрации Толпаровского сельского поселения от 28 июня 2018 г. N 19)

# 1. Общие положения

1.1. Положение о межведомственной комиссии по признанию жилого помещения муниципального жилищного фонда пригодным (непригодным) для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее - Положение о комиссии) определяет цели создания, задачи и функции, права и порядок работы межведомственной комиссии по признанию жилого помещения муниципального жилищного фонда пригодным (непригодным) для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее - комиссия).

1.2. Комиссия создана в целях признания жилого помещения муниципального жилищного фонда Толпаровского сельского поселения пригодными (непригодными) для проживания граждан и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на основании оценки соответствия указанных помещений и дома требованиям, установленным [Положением](garantF1://12044695.1000) о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания граждан и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным [постановлением](garantF1://12044695.0) Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47 (далее - Положение).

1.3. Комиссия в своей деятельности руководствуется [Конституцией](garantF1://10003000.0) Российской Федерации, законами, [Положением](garantF1://12044695.1000) и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Томской области, муниципальными правовыми актами Толпаровского сельского поселения и Положением о комиссии.

1.4. Состав комиссии утверждается постановлением Администрации Толпаровского сельского поселения

# 2. Задачи и функции комиссии

2.1. Проведение оценки соответствия помещений установленным в [Положении](garantF1://12044695.1000) требованиям и признание жилого помещения муниципального жилищного фонда пригодным (непригодным) для проживания граждан и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.

2.2. Проверка фактического состояния находящегося в эксплуатации помещения, в результате которой осуществляется проведение оценки степени и категории технического состояния строительных конструкций и многоквартирного дома в целом, степени его огнестойкости, условий обеспечения эвакуации проживающих граждан в случае пожара, санитарно-эпидемиологических требований и гигиенических нормативов, содержания потенциально опасных для человека химических и биологических веществ, качества атмосферного воздуха, уровня радиационного фона и физических факторов источников шума, вибрации, наличия электромагнитных полей, параметров микроклимата помещения, а также месторасположения жилого помещения.

2.3. Определение перечня дополнительных документов (заключения (акты) соответствующих органов государственного надзора (контроля), заключение проектно-изыскательской организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения), необходимых для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным в [Положении](garantF1://12044695.1000) требованиям.

2.4. Осуществление межведомственных запросов с использованием федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" для получения, в том числе в электронной форме, документов, предусмотренных [пунктом 45](garantF1://12044695.1045)(2) [Положения](garantF1://12044695.1000).

2.5. Определение состава привлекаемых экспертов проектно-изыскательских организаций исходя из причин, по которым жилое помещение может быть признано нежилым, либо для оценки возможности признания пригодным для проживания реконструированного ранее нежилого помещения.

2.6. Составление заключения о признании жилого помещения муниципального жилищного фонда соответствующим (не соответствующим) установленным в [Положении](garantF1://12044695.1000) требованиям и пригодным (непригодным) для проживания (далее - заключение), а также признание многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

2.7. Составление акта обследования помещения (в случае принятия комиссией решения о необходимости проведения обследования) и составление комиссией на основании выводов и рекомендаций, указанных в акте, заключения.

2.8. Принятие решений (в виде заключений): о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания; о необходимости и возможности проведения капитального ремонта, реконструкции или перепланировки (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в [Положении](garantF1://12044695.1000) требованиями, и после их завершения - о продолжении процедуры оценки; о несоответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, с указанием оснований, по которым помещение признается непригодным для проживания; о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу; о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции.

2.9. Проведение осмотра и составление акта обследования жилого помещения после завершения капитального ремонта, реконструкции или перепланировки жилого помещения.

2.10. Осуществление иных функций в соответствии с действующим законодательством.

# 3. Права комиссии

3.1. Запрашивать и получать в установленном порядке от структурных подразделений Администрации Толпаровского сельского поселения, государственных органов, организаций независимо от организационно-правовой формы, должностных лиц и граждан материалы, документы, информацию, необходимые для реализации целей и задач комиссии.

3.2. Привлекать к участию в работе комиссии с правом совещательного голоса собственника жилого помещения (уполномоченное им лицо), квалифицированных экспертов проектно-изыскательских организаций с правом решающего голоса.

3.3. Принимать решение о проведении дополнительного обследования технического состояния оцениваемого помещения.

3.4. Осуществлять другие права в пределах компетенции.

# 4. Организация деятельности комиссии

4.1. Основной формой работы комиссии являются заседания, которые проводятся в соответствии с планом работы комиссии. Заседания комиссии проводятся по мере поступления заявлений граждан (нанимателей) либо на основании заключений органов, уполномоченных на проведение государственного надзора (контроля) по вопросам, отнесенным к их компетенции.

4.2. Председатель организует работу комиссии и ведет заседание, а в его отсутствие - заместитель председателя. Заседания комиссии считаются правомочными, если на них присутствуют более половины ее членов.

4.3. На заседаниях комиссии вправе присутствовать граждане (физические лица), в том числе представители организаций (юридических лиц), общественных объединений, государственных органов и органов местного самоуправления.

4.4. Секретарь комиссии осуществляет: разработку плана работы комиссии; прием заявлений и документов, предназначенных для рассмотрения комиссией вопроса; подготовку рассматриваемых материалов для членов комиссии; информирование членов комиссии о времени, месте, дате проведения очередного заседания; подготовку заключений комиссии; выполняет иные организационные функции, необходимые для обеспечения деятельности комиссии.

4.5. Комиссия рассматривает поступившие заявления или заключения органов, уполномоченных на проведение государственного надзора (контроля), в течение 30 дней с даты их регистрации в Администрации Толпаровского сельского поселения, и принимает решение (в виде заключения) либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения.

4.6. Решение принимается большинством голосов членов комиссии и оформляется в виде заключения. При равенстве голосов правом решающего голоса обладает председательствующий. В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

4.7. По окончании работы комиссия составляет в трех экземплярах заключение о признании помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания по форме согласно [приложению 1](garantF1://12044695.1100) к [Положению](garantF1://12044695.1000).

4.8. При проведении капитального ремонта, реконструкции или перепланировки жилого помещения, комиссия в течение месяца после уведомления собственником жилого помещения или уполномоченным им лицом об их завершении проводит осмотр жилого помещения, составляет акт обследования и принимает соответствующее решение, которое доводит до заинтересованных лиц.

При проведении обследования помещения комиссия составляет в трех экземплярах акт обследования помещения по форме, согласно [приложению 2](garantF1://12044695.1200) к [Положению](garantF1://12044695.1000).

4.9. При принятии комиссией решения о несоответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, либо решения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу один экземпляр заключения в течение 10 дней с момента принятия такого решения направляется в отдел жилищной политики Администрации Толпаровского сельского поселения, для подготовки проекта постановления о дальнейшем использовании помещения (многоквартирного дома), сроках отселения физических и юридических лиц.

4.10. При принятии комиссией решений о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции, о необходимости и возможности проведения капитального ремонта, реконструкции или перепланировки жилого помещения, один экземпляр заключения в течение 10 дней с момента принятия таких решений направляется в Администрацию Толпаровского сельского поселения, для подготовки проекта постановления о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ.

4.11. Секретарь комиссии в течение пяти дней со дня издания постановления, предусмотренного [подпунктами 4.9](#sub_36), [4.10](#sub_37) Положения о комиссии, направляет в письменной или электронной форме с использованием федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" и информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" копию постановления о дальнейшем использовании жилого помещения и 1 экземпляр заключения комиссии заявителю, а также в случае признания жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции - в орган муниципального жилищного контроля по месту нахождения такого помещения или дома.

4.12. В случае признания жилого помещения непригодным для проживания вследствие наличия вредного воздействия факторов среды обитания, представляющих особую опасность для жизни и здоровья человека, либо представляющих угрозу разрушения здания по причине его аварийного состояния, а также на территориях, которые ежегодно затапливаются паводковыми водами и на которых невозможно при помощи инженерных и проектных решений предотвратить подтопление территории, заключение комиссии, предусмотренное [подпунктом 2.8](#sub_18) Положения о комиссии, направляется в Администрацию Толпаровского сельского поселения,, собственнику жилья и заявителю не позднее одного рабочего дня, следующего за днем оформления заключения.

4.13. Для инвалидов и других маломобильных групп населения, пользующихся в связи с заболеванием креслами-колясками, отдельные занимаемые ими жилые помещения (квартира, комната) по заявлению граждан и на основании представления соответствующих заболеванию медицинских документов могут быть признаны комиссией непригодными для проживания граждан и членов их семей. Комиссия оформляет в трех экземплярах заключение о признании жилого помещения непригодным для проживания указанных граждан и в течение пяти дней направляет один экземпляр в Администрация Толпаровского сельского поселения, второй экземпляр - заявителю (третий экземпляр остается в деле, сформированном комиссией).

4.14. Организационно-техническое обеспечение деятельности комиссии осуществляет Администрация Толпаровского сельского поселения,.