МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ТОЛПАРОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

КАРГАСОКСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ

**«АДМИНИСТРАЦИЯ ТОЛПАРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

07.02.2024 № 4

п. Киевский

Об установлении среднего размера рыночной стоимости

одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории

Толпаровского сельского поселения

В целях реализации закона Томской области от 11.09.2007 № 188-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а так же лиц из их числа, не имеющих закрепленного жилого помещения»

**Администрация Толпаровского сельского поселения постановляет:**

1. Утвердить среднее значение рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории муниципального образования Толпаровское сельское поселение на 2024 год в размере 1405,62 ( Одна тысяча четыреста пять) рулей 62 копейки на основании проведенного анализа рыночных цен и общей площади жилых помещений на территории муниципального образования Толпаровское сельское поселение, согласно приложению 1.

2. Настоящее постановление распространяется на взаимоотношения, возникающие с 09 января 2024 года.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального обнародования в порядке, предусмотренном Уставом муниципального образования Толпаровское сельское поселение.

4. Контроль за исполнением оставляю за собой

Глава Толпаровского сельского поселения А.И. Романов

Приложение

 к постановлению Администрации Толпаровского

сельского поселения от

 от 07.02.2024 № 4

**Обоснование**

**среднего значения рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории муниципального образования Толпаровское сельское поселение**

1. Анализ рыночных цен и общей площади жилых помещений на территории муниципального образования Толпаровское сельское поселение приведен в таблице по состоянию на 01.01.2024 г.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п\п |  Адрес жилого помещения | Стоимость, руб. | Общая площадь жилого помещения, кв.м. | Стоимость 1 кв. м. жилого помещения, руб. |
| 1 | Томская область, Каргасокский район, п. Киевский, ул. Садовая, д.19 кв.2 | 99900,00 | 67,9 | 1458,02 |
| 2 | Томская область, Каргасокский район, п. Киевский, ул. Толпарова, д.2 кв.2 | 60000 | 48,8 | 1229,80 |
| 3 | Томская область, Каргасокский район, п. Киевский, ул. Толпарова, д.31 кв.2 | 100000 | 68,2 | 1466,28 |
|  | Итого | 259900 | 184,9 | 1405,62 |

* 1. Расчет среднего значения рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории муниципального образования Толпаровское сельское поселение:

Средняя стоимость 1 кв.м = (99900+60000+100000):( 67,9+48,8+68,2)=1405,02

1. Информация о стоимости и общей площади взята из объявлений физических лиц, размещенных на информационных стендах на территории муниципального образования Толпаровское сельское поселение.